ภาคผนวก ก.-5

Service Report

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co., LTD.

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 1

ประจำเดือนมกราคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 1 สำหรับเดือนมกราคม 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนมกราคม 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 1 ประจำเดือนมกราคม 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนมกราคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1						
2						
3						
4						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนมกราคม 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนมกราคม 2567



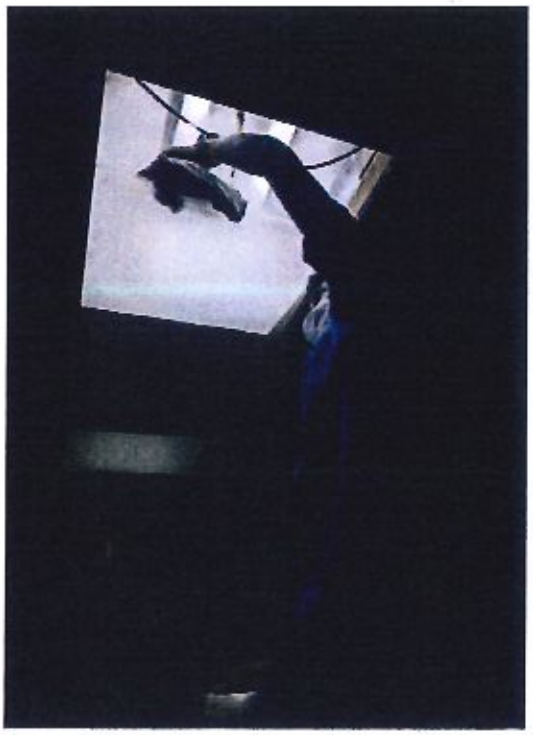


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมกราคม 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมกราคม 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมกราคม 2567





Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีครับ 20/1/64
SIGNATURE: [signature] DATE: 20-01-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย สิทธิโชค ไกรลัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	20-01-2024	20-01-2024	EL-PL1
2	20-01-2024	20-01-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้สิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้สิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้สิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของสิฟต์	✓	✓			
หลังคาสิฟต์	ไกด์รางสิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันเหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาสิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องสิฟต์	สวิตช์ป้องกันสิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความเปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้สิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
ปอสิฟต์	สภาพปอสิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-ปอสิฟต์	อุปกรณ์สัอกตู้สิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปอสิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในปอสิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวสิฟต์ในขณะผู้สิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้สิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้สิฟต์ขณะเกิดเหตุเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์มีปัญหาโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch-55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก 29/1/68
SIGNATURE:
DATE: 20-01-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	20-01-2024	20-01-2024	EL-PL4
2	20-01-2024	20-01-2024	EL-PL3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	○			
	ไฟแสงสว่าง,ปุ่มกดฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้สัญญาณ,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้สัญญาณ	✓	○			
	สภาพประตูตู้สัญญาณและร่องประตู	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูบีบกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ทั้งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันก่อนเข้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก 20/1/67
SIGNATURE: [signature] DATE: 20-01-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลฟันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	20-01-2024	20-01-2024	EL-PL6
2	20-01-2024	20-01-2024	EL-PL5

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์สื่อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
	อุปกรณ์ไต์ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
ประตูชานพัก	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ระดับขั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
ห้องโดยสาร	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ให้การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการดีขอความปลอดภัดและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดูแลเรียบร้อย 24/1/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 20-01-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องตา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	20-01-2024	20-01-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และช่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดบนกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและช่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชนชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีไฟดับฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตุการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กโดยลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความพึงพอใจด้วยคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 29/1/68

SIGNATURE:

DATE: 20-01-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	20-01-2024	20-01-2024	ES-1.3
2	20-01-2024	20-01-2024	ES-1.2
3	20-01-2024	20-01-2024	ES-1.1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั่น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิ่งผิดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

วศิตรพร้อมความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดูดี ไม่มีอะไร 29/1/67

SIGNATURE:

DATE: 20-01-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	20-01-2024	20-01-2024	ES-2.2
2	20-01-2024	20-01-2024	ES-2.1
3	20-01-2024	20-01-2024	ES-1.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	ความสมบูรณ์ตัวยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	○	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	○	✓		
	ลูกปั่น	✓	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	■	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	○	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ผ่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก 24/1/64

SIGNATURE: [signature]
DATE: 20-01-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์ 2. นาย สินชัย เปรื่องตา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	20-01-2024	20-01-2024	ES-2.4
2	20-01-2024	20-01-2024	ES-2.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟันปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	×	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปืน	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปืน	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือดรีนะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปืนกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เนื่องมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปืน และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ติดขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 2

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 2 สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2567

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมบอดบันเท็ก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

1) ตรวจระยะของเกรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ เกรดชั้นเมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแบ่งถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Sheves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะห่างของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดหางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีสิ่งวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นรีไดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดร่วงในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการขีดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 2 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนกุมภาพันธ์ 2567

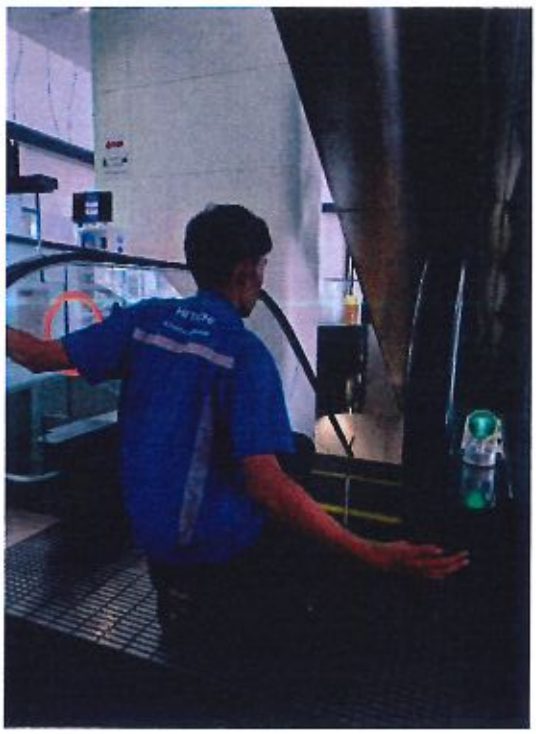
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3						
4						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2567







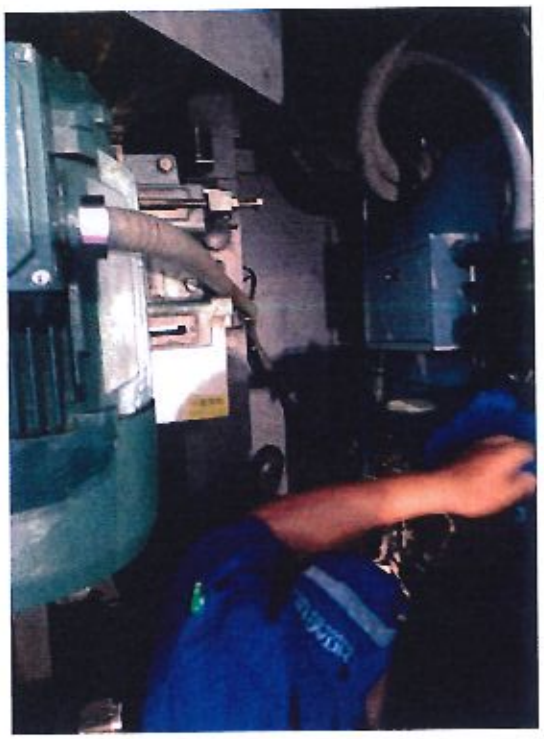


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2567





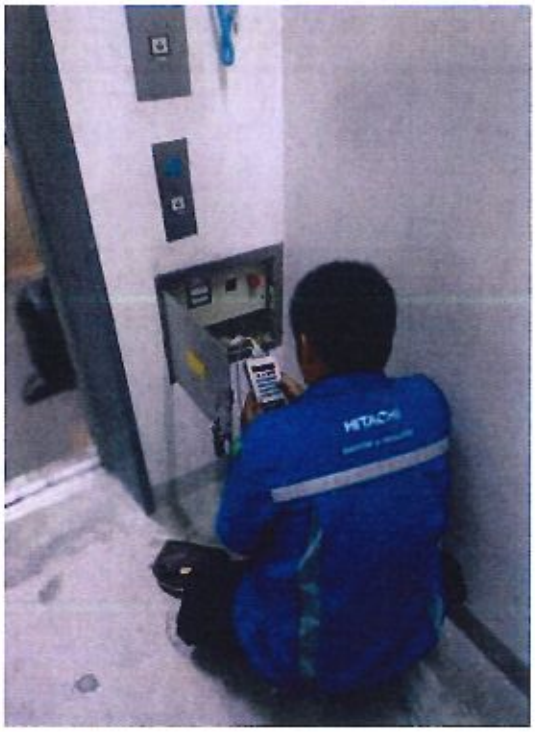




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2567









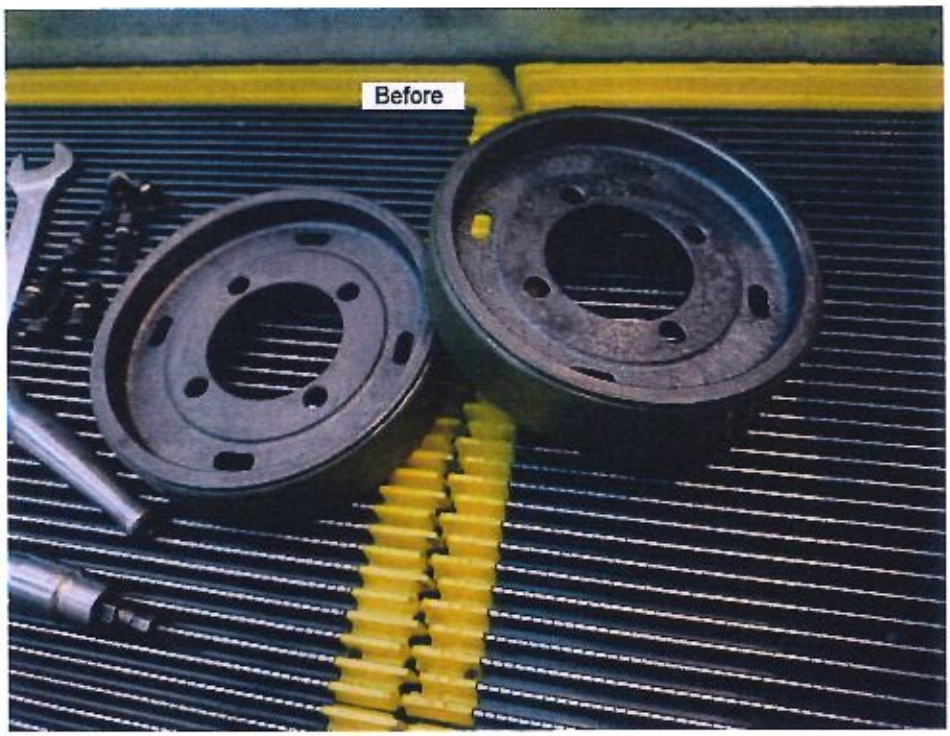
ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2567

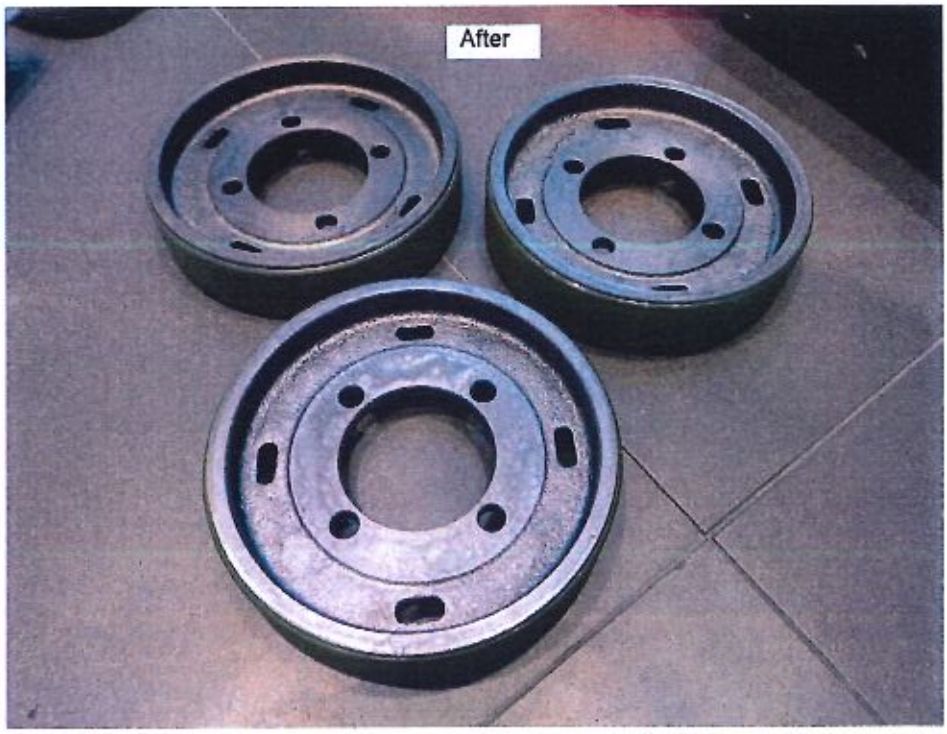




ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2567

บันไดเลื่อนหมายเลข ES-2.1





ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2567

บันไดเลื่อนหมายเลข ES-2.1





ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2567

บันไดเลื่อนหมายเลข ES-2.1

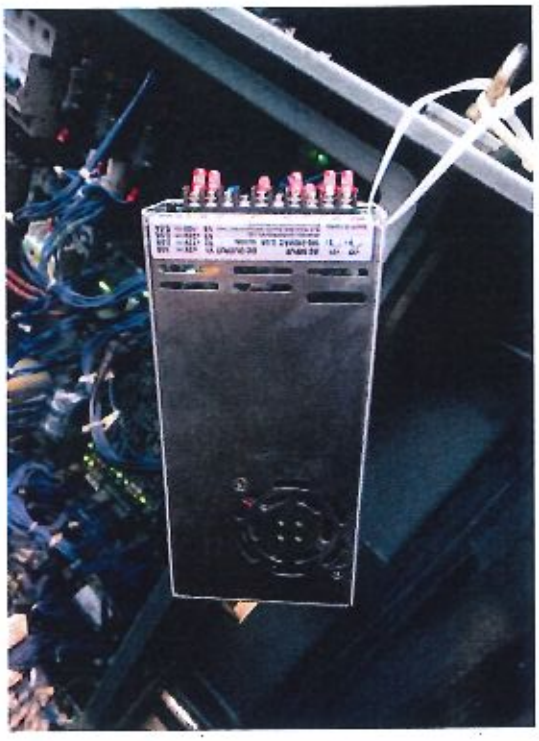




ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567

รายชื่ออะไหล่ : AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15 บันไดเลื่อนหมายเลข ES-2.1







Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร. 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: [illegible] 9/2/64

SIGNATURE: [illegible]

DATE: 03-02-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-02-2024	03-02-2024	EL-PL1
2	03-02-2024	03-02-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	○			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการหยุดจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			
หลังคาลิฟต์	ใกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ใกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ใกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก 9/2/68
SIGNATURE: [illegible] **DATE:** 03-02-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-02-2024	03-02-2024	EL-PL3
2	03-02-2024	03-02-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพหูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 9/2/68

SIGNATURE: [signature]

DATE: 03-02-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-02-2024	03-02-2024	EL-PL5
2	03-02-2024	03-02-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
สังดาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไต่ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก ไม่มีอะไร 9/2/64

SIGNATURE: [illegible]

DATE: 03-02-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-02-2024	03-02-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปล่อง-บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเลย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก (Guide shoe/Roller)	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	สภาพพูเลย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
ประตูชานพัก	ปุ่มกดหน้าขึ้นและไฟบอกชั้น	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
ห้องโดยสาร	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก ไม่มีปัญหา 9/2/64

SIGNATURE: [signature] **DATE:** 03-02-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-02-2024	03-02-2024	ES-1.1
2	03-02-2024	03-02-2024	ES-1.2
3	03-02-2024	03-02-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟีนปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดำเนินการ 9/2/67

SIGNATURE: [illegible] **DATE:** 03-02-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-02-2024	03-02-2024	ES-1.4
2	03-02-2024	03-02-2024	ES-2.1
3	03-02-2024	03-02-2024	ES-2.2

REMARKS:
Es 2.1 =เปลี่ยน Roler Driving 3 pcs.ฝั่งซ้าย

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์หัวยางครอบราวมือ	○	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	○	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดี ไม่มีครับ 9/2/64

SIGNATURE: [illegible]

DATE: 03-02-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ฟิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-02-2024	03-02-2024	ES-2.3
2	03-02-2024	03-02-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์เซฟตี้	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขึ้นกระแดก(SRS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	โซ่ลูกขั้น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	ลูกขั้น	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
พื้นบ่อ	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของพรี	✓	✓			
	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 3

ประจำเดือนมีนาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 3 สำหรับเดือนมีนาคม 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนมีนาคม 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประคลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภานในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 3 ประจำเดือนมีนาคม 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนมีนาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
2	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
3						
4						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนมีนาคม 2567



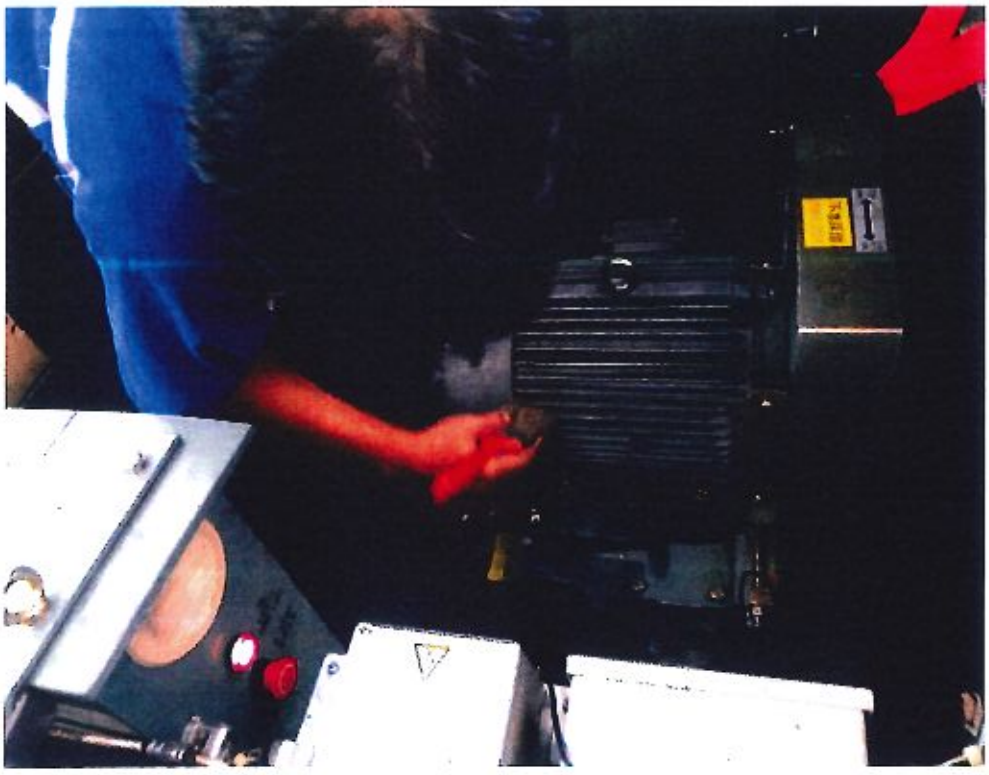




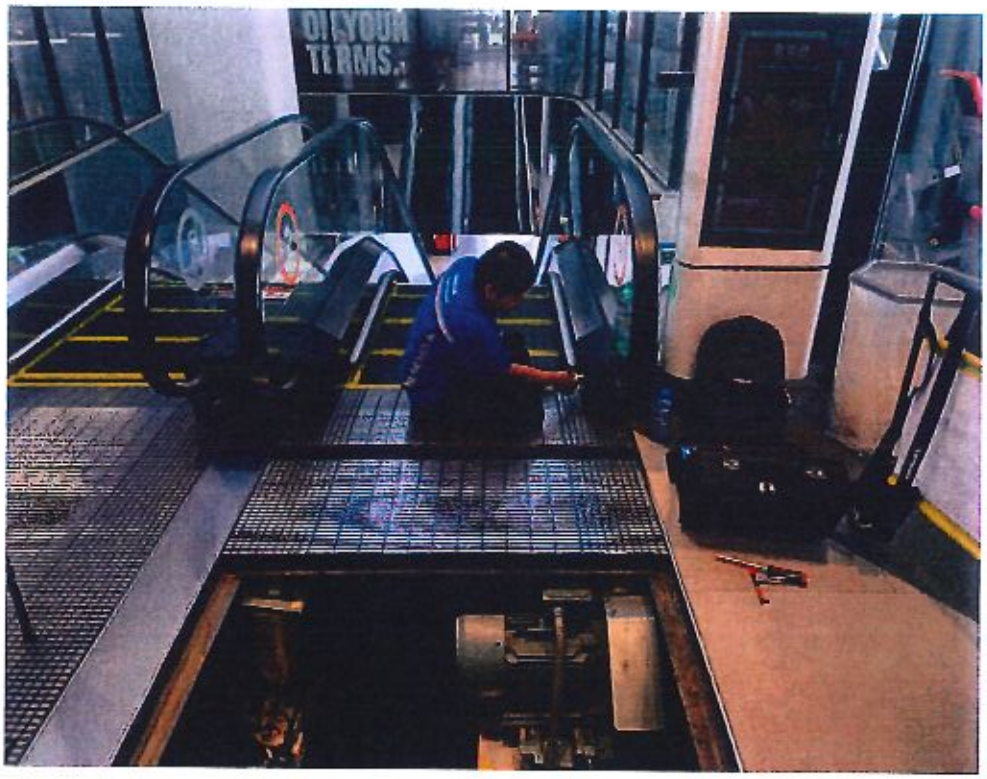


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนมีนาคม 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนมีนาคม 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมีนาคม2567







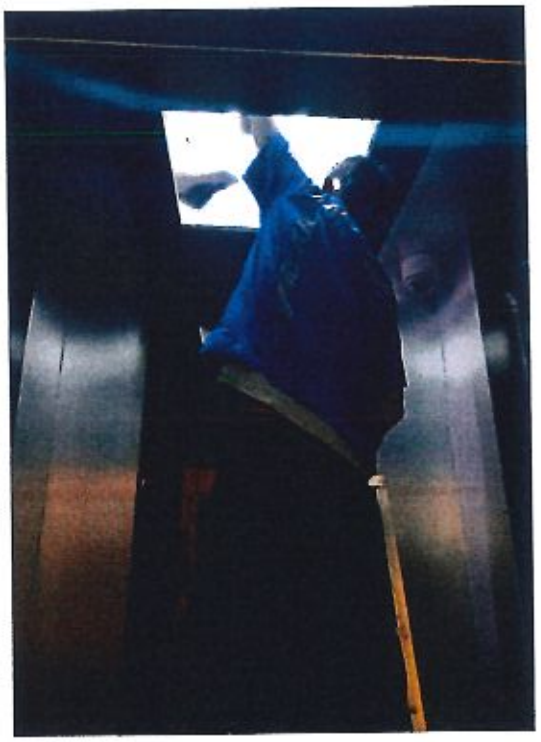


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมีนาคม 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมีนาคม 2567









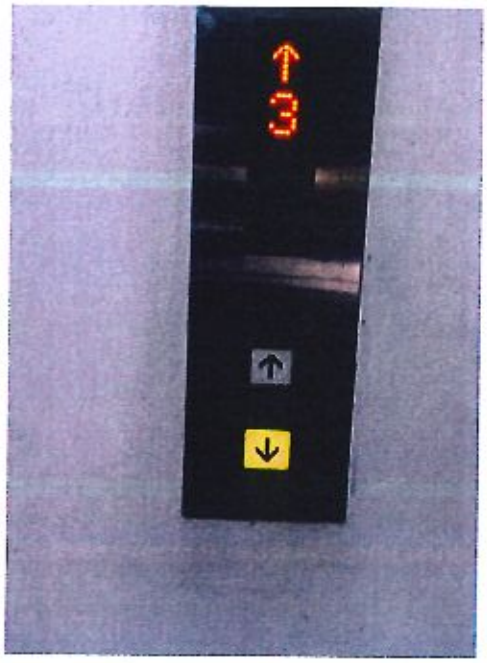
ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 6 มีนาคม 2567

รายชื่ออะไหล่ : PUSH BUTTON SW "DL-PO2" ชั้น 3 ลิฟต์หมายเลข EL-PL5

ก่อนดำเนินการเปลี่ยน

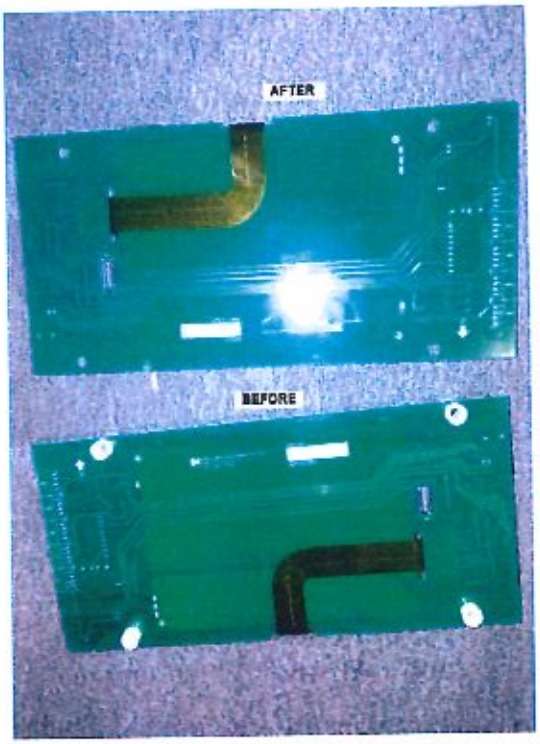


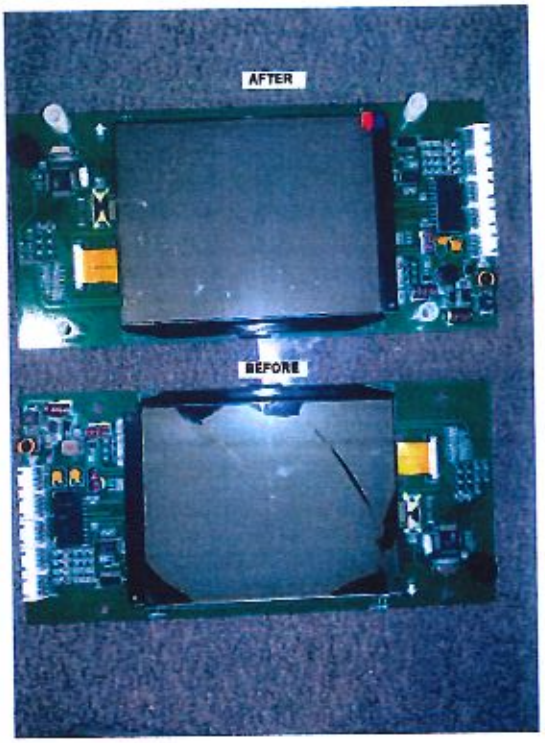
ดำเนินการเปลี่ยนเสร็จสิ้น

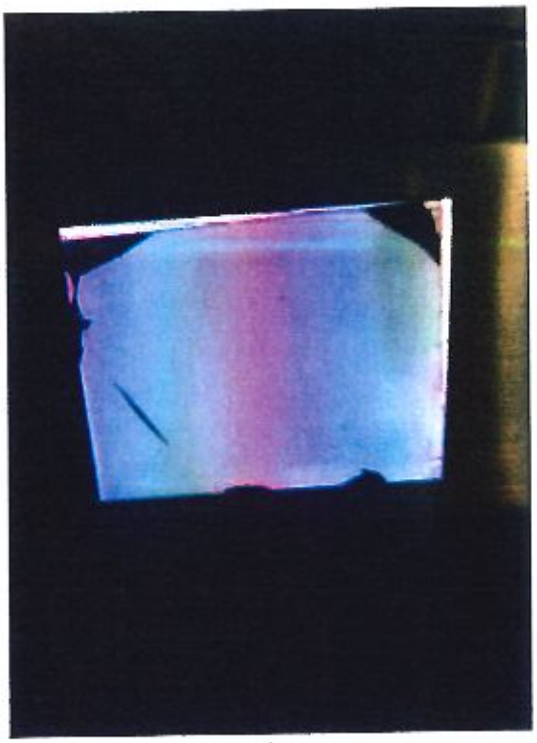


ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 14 มีนาคม 2567

รายชื่ออะไหล่ : PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB ลิฟต์หมายเลข EL-PL2









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดูแลความสะอาด 19/3/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 02-03-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-03-2024	02-03-2024	EL-PL1
2	02-03-2024	02-03-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาธ	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณเตือนไฟ	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูมีคนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพเบรคลังลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงดวงปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความเป็นเลิศเพื่อคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก ไม่มีปัญหา 19/3/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 02-03-2024

BLDG NAME: อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์

SERVICED BY: 1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-03-2024	02-03-2024	EL-PL3
2	02-03-2024	02-03-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น (Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก (Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปอลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดือนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ห้างผู้จัดการ
COMMENTS: ปิดไฟรูอด 19/3/67
SIGNATURE: **DATE:** 02-03-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-03-2024	02-03-2024	EL-PL6
2	02-03-2024	02-03-2024	EL-PL5

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขบกระแทก (Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไกด์ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กไปลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดำเนินการ 19/3/67

SIGNATURE:

DATE: 02-03-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พานมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-03-2024	02-03-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขนกระแทก (Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของแรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง (Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไต่ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	อุปกรณ์เสือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ให้การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กไปลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร**	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 19/3/64 **SIGNATURE:** **DATE:** 02-03-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-03-2024	02-03-2024	ES-1.1
2	02-03-2024	02-03-2024	ES-1.2
3	02-03-2024	02-03-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของขอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สัพเต้ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ตรวจ 19/3/67

SIGNATURE:

DATE: 02-03-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ บวงแสวดร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-03-2024	02-03-2024	ES-1.4
2	02-03-2024	02-03-2024	ES-2.1
3	02-03-2024	02-03-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วไป	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	○	✓	○		
	ความเสมบูรณ์ของหรี	✓	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความเสมบูรณ์ขัวยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	○	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	○	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดปรับความเดิงราวมือ	✓	✓	○		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	○		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศรีษะ	■	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	✓	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความเสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระชาก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

'ท เนวลศิลา

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 19/3/67
SIGNATURE: **DATE:** 02-03-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-03-2024	02-03-2024	ES-2.3
2	02-03-2024	02-03-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	○	○			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือสริษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟส์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 4

ประจำเดือนเมษายน 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 4 สำหรับเดือนเมษายน 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนเมษายน 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่จับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเซขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลื่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภานในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการขีดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 4 ประจำเดือนเมษายน 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชิ้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนเมษายน 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1						
2						
3						
4						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนเมษายน 2567



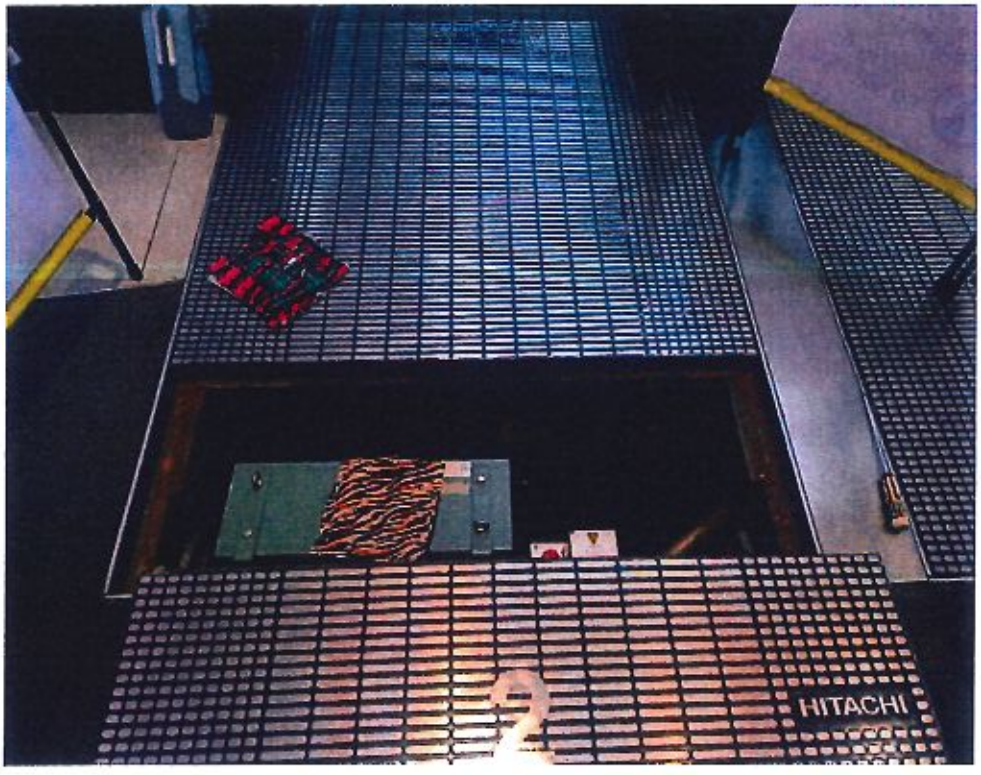






ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนเมษายน 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนเมษายน 2567





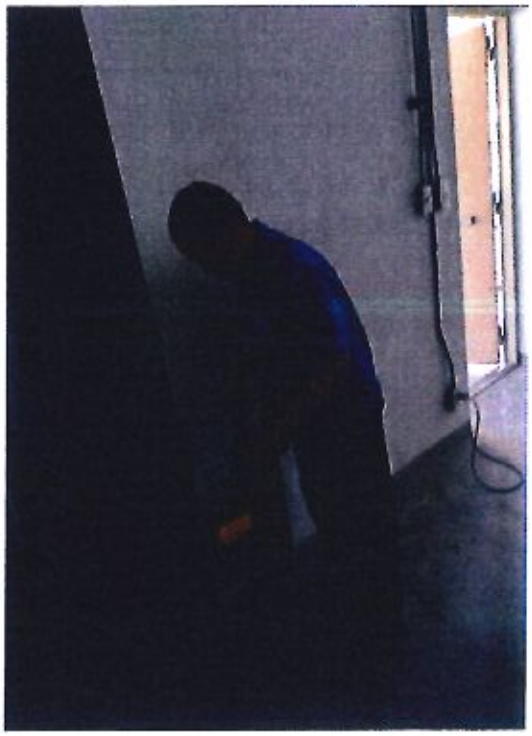




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนเมษายน 2567









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

กรมธนารักษ์
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN.CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/4/64

SIGNATURE:

DATE: 06-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เย้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	EL-PL1
2	06-04-2024	06-04-2024	EL-PL2
3			
4			
5			

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ริ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปอลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพผูเส่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 18/4/67

SIGNATURE:

DATE: 06-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	EL-PL3
2	06-04-2024	06-04-2024	EL-PL4
3			
4			
5			

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	○			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	○	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	■	■			
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	○	○			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์เล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปอลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนเพชรบุรี 9
แขวงทุ่งพญาไท เขตทุ่งพญาไท
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/4/68

SIGNATURE: [signature]

DATE: 06-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมแวง 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	EL-PL5
2	06-04-2024	06-04-2024	EL-PL6
3			
4			
5			

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มเกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	○			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/4/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 06-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	EL-SL1
2			
3			
4			
5			

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์โรงรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ให้การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรัสต์เพื่อการลงทุนในศิริอิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/4/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 06-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	ES-1.1
2	06-04-2024	06-04-2024	ES-1.3
3			
4			
5			

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	○	○			
	ความเสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความเสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○			
	การทำงานของระบบเบรก	○	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	○	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	■			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความเสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือทำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hilachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในศิหธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/4/67

SIGNATURE: [illegible]

DATE: 12-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ถัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	ES-1.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟีทปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓				
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓				
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓				
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	การทำงานของระบบเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓				
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓				
	เทอร์มินอลเกียร์	✓				
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓				
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓				
	ลูกปั่น	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	6
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	✓				
	ราวมือ	✓				
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓				
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓				
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓				
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓				
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓				
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการยืนเหนือศีรษะ	✓				
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓				
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓				
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓				
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓				
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓				
	สวิตช์ป้องกันลูกชั้นกระตก(SRS)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการฯ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือข้า เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/4/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 06-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	ES-1,4
2	06-04-2024	06-04-2024	ES-2.1
3	06-04-2024	06-04-2024	ES-2.2
4			
5			

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	○		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	○	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	○		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	○	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		
	ราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	○		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	■	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	✓	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดคิ้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือข้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก ไม่มีอะไร 08/04/67

SIGNATURE:

DATE: 06-04-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	06-04-2024	06-04-2024	ES-2.3
2	06-04-2024	06-04-2024	ES-2.4
3			
4			
5			

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	○			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓			
	ความสมบูรณ์ของยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	○			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	✓			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	■			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิ่งที่ผิดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 5

ประจำเดือนพฤษภาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 5 สำหรับเดือนพฤษภาคม 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนพฤษภาคม 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประคลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ส่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการขีดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 5 ประจำเดือนพฤษภาคม 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนพฤษภาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M	1 PC	
2						
3						
4						

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤษภาคม 2567



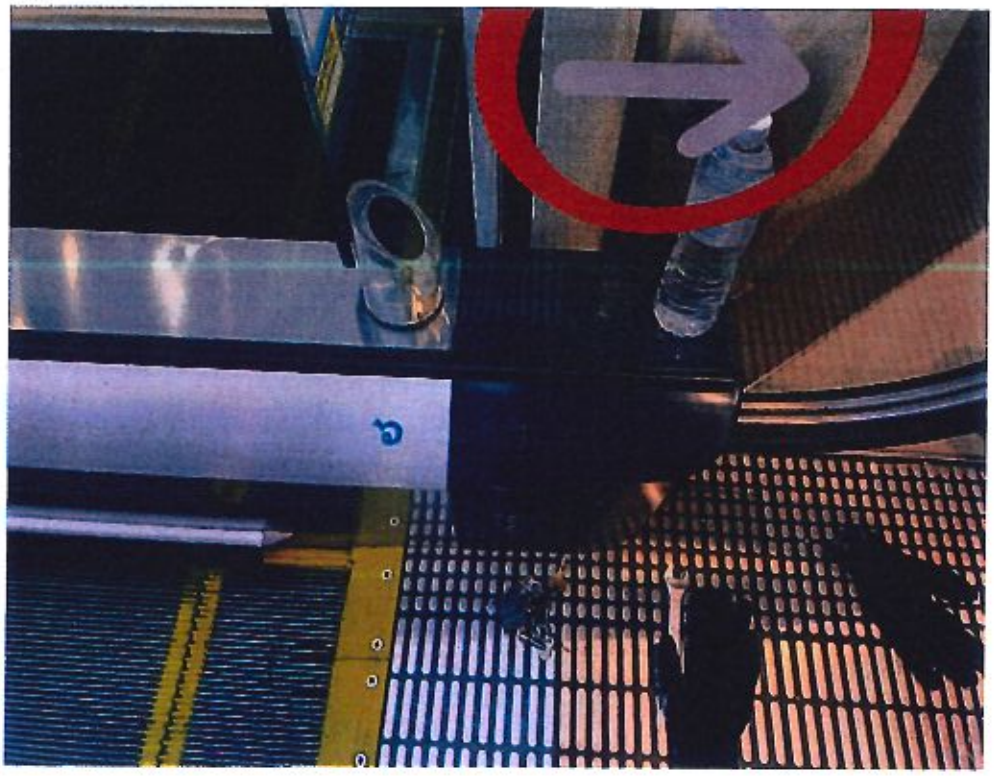






ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤษภาคม 2567

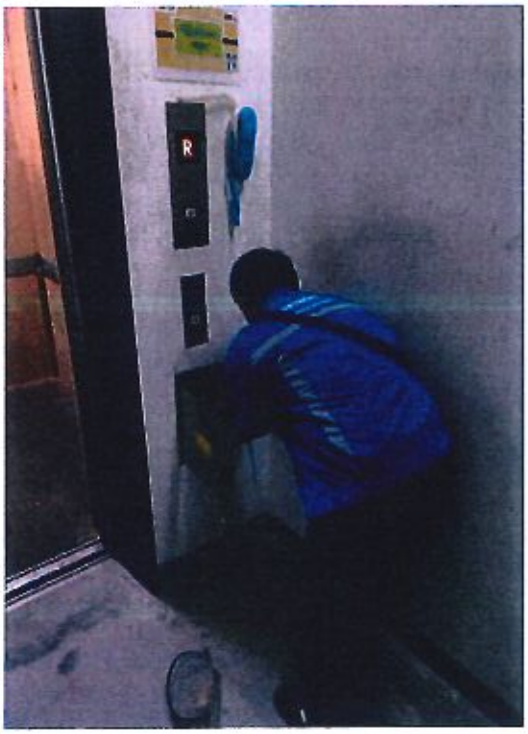




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤษภาคม 2567



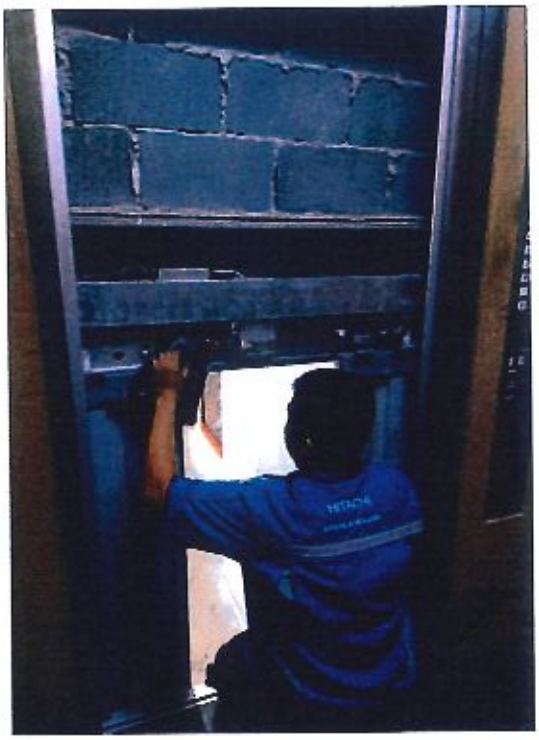






ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤษภาคม 2567





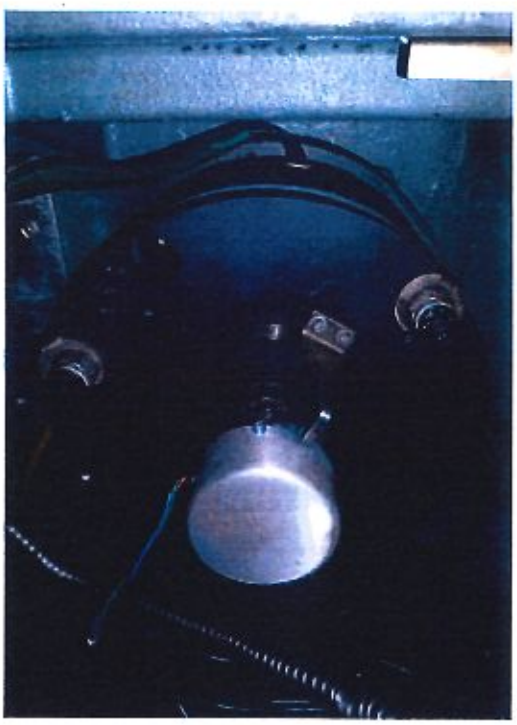


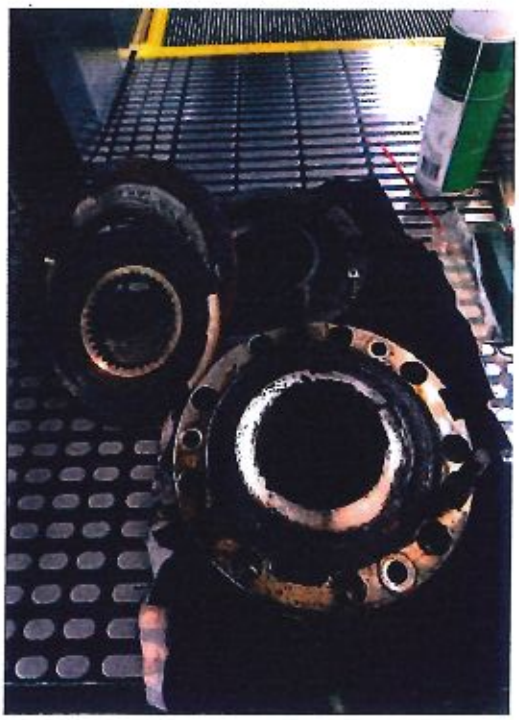


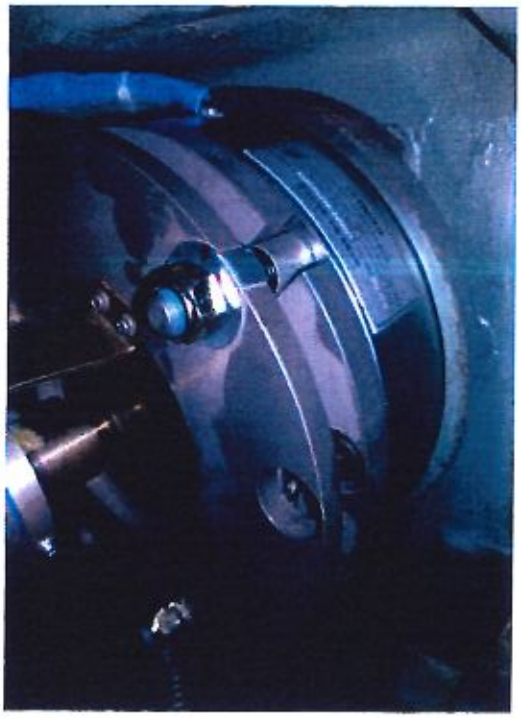
ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 6 มีนาคม 2567

รายชื่ออะไหล่ : MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M บันไดเลื่อนหมายเลข ES-2.4









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 15/5/67
SIGNATURE: DATE: 11-05-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-05-2024	11-05-2024	EL-PL1
2	11-05-2024	11-05-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดือนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดี ไทยดอ 15/5/64
SIGNATURE: [signature] DATE: 11-05-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-05-2024	11-05-2024	EL-PL3
2	11-05-2024	11-05-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	■			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	○			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปะทะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ok ไม่มีอะไร 15/5/67
SIGNATURE: DATE: 11-05-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-05-2024	11-05-2024	EL-PL5
2	11-05-2024	11-05-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	○			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ไกด์ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพมนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโถงสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดบนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และฟังเกณฑการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะผู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 15/5/67
SIGNATURE:
DATE: 11-05-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-05-2024	11-05-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tall cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หลักทรัพย์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 16/5/67
SIGNATURE:
DATE: 11-05-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-05-2024	11-05-2024	ES-1.1
2	11-05-2024	11-05-2024	ES-1.2
3	11-05-2024	11-05-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	○	○	○		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห่วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกรุระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการข่นเหนือศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิ่งผิดปกติ โปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดำเนินการ 16/5/68
SIGNATURE: **DATE:** 11-05-2024

BLDG NAME:	อาคารผู้บริลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-05-2024	11-05-2024	ES-1.4
2	11-05-2024	11-05-2024	ES-2.1
3	11-05-2024	11-05-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	○	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	○		
	ความสมบูรณ์ไหว้ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	○		
	ผู้ควบคุมการทำงาน	○	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	✓	✓		
	ลูกปั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	✓		
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	○		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการฉุดเหนือศีรษะ	✓	■	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	○	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นเกาะตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิ่งผิดปกติของโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนพระราม 9** **แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง** **กรุงเทพมหานคร, 10310**	**CUSTOMER USE ONLY** **I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.** **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** ok ไทยดี 15/5/64 **SIGNATURE:** **DATE:** 11-05-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-05-2024	11-05-2024	ES-2.3
2	11-05-2024	11-05-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหรี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	○	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือตลอดเวลาใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าปุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 6

ประจำเดือนมิถุนายน 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 6 สำหรับเดือนมิถุนายน 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนมิถุนายน 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภานในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 6 ประจำเดือนมิถุนายน 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
5	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M	1 PC	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนมิถุนายน 2567

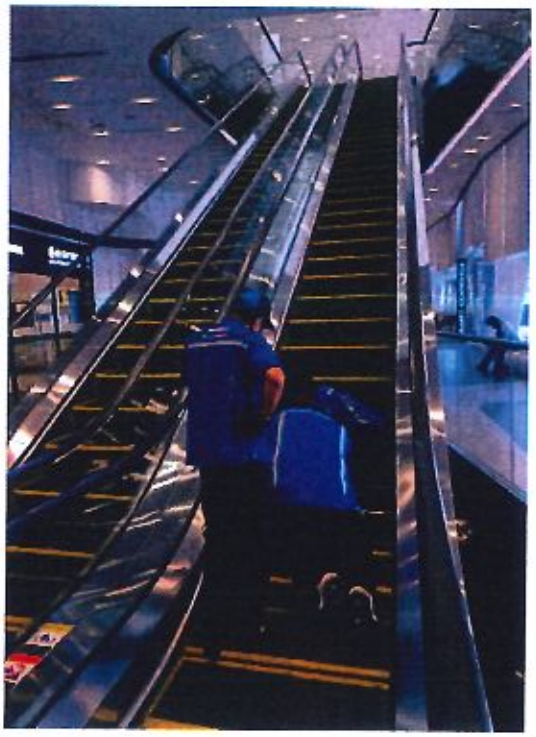
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	08/06/2024	EL-PL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
2	08/06/2024	EL-PL2	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
3	15/06/2024	EL-PL3	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
4	15/06/2024	EL-PL4	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
5	22/06/2024	EL-SL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	135 M	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนมิถุนายน 2567

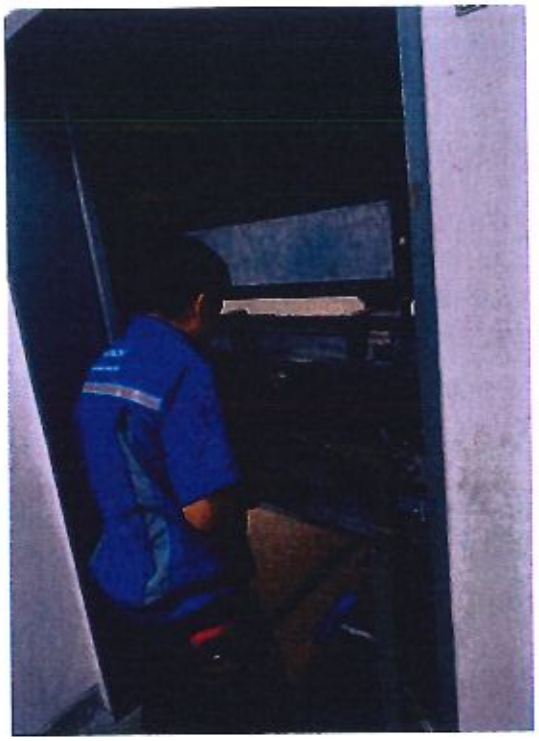








ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนมิถุนายน 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมิถุนายน 2567

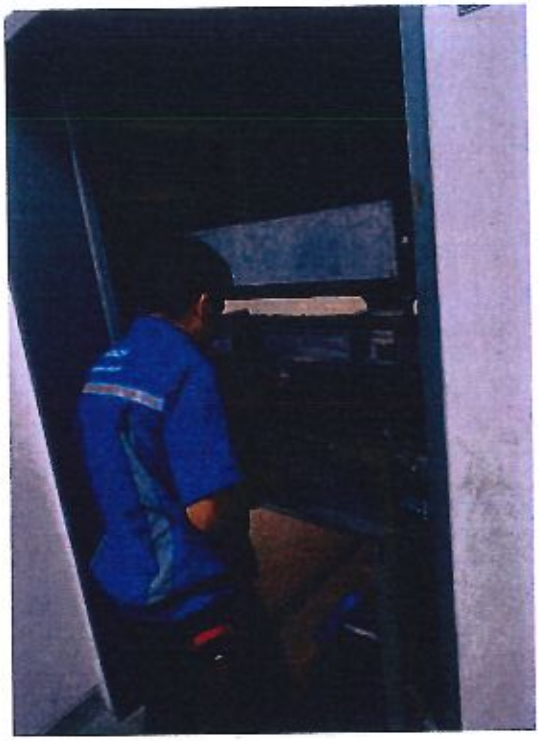








ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนมิถุนายน 2567









ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 8 เมษายน 2567

รายชื่ออะไหล่ : เปลี่ยนสลิงลิฟต์หมายเลข EL-PL1







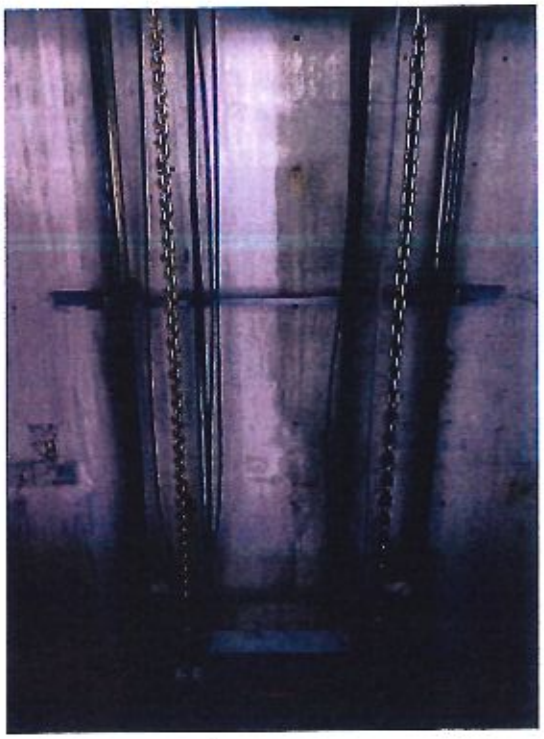


ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 8 เมษายน 2567

รายชื่ออะไหล่ : เปลี่ยนสลิงลิฟต์หมายเลข EL-PL2









ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 15 เมษายน 2567

รายชื่ออะไหล่ : เปลี่ยนสลิงลิฟต์หมายเลข EL-PL3



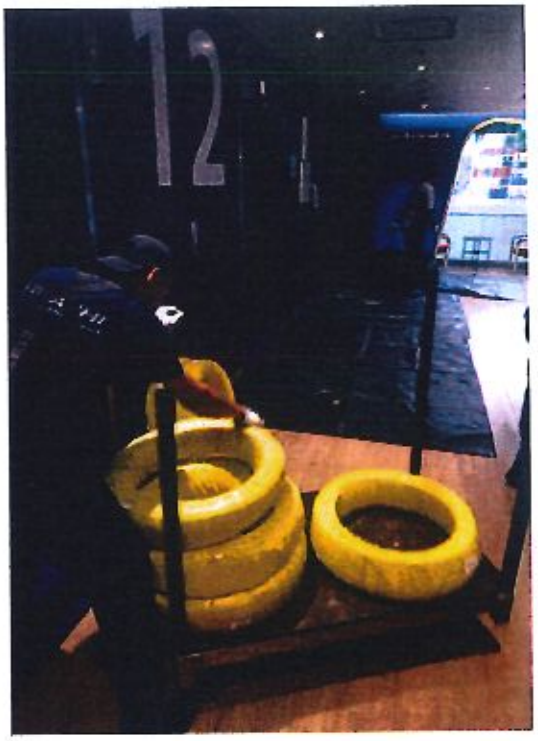




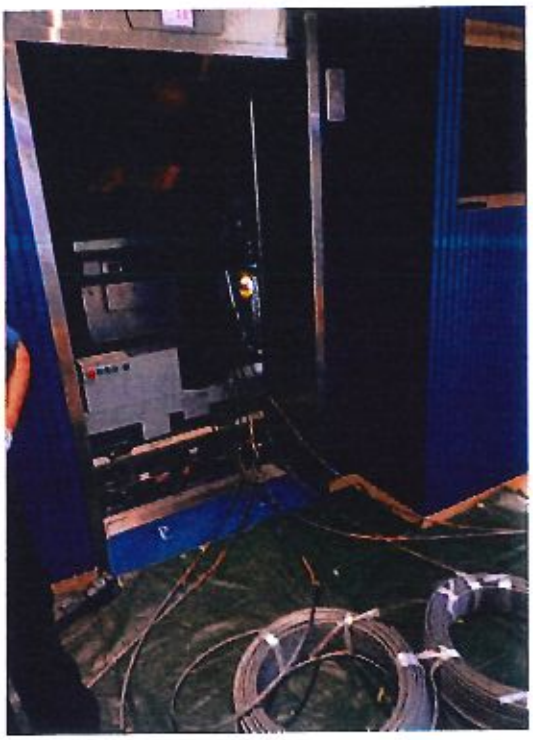


ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 15 เมษายน 2567

รายชื่ออะไหล่ : เปลี่ยนสลิงลิฟต์หมายเลข EL-PL3









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หจัดโพื่อการลงหนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก 15/6/64
SIGNATURE: **DATE:** 15-06-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิสีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ชัจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-06-2024	15-06-2024	EL-PL1
2	15-06-2024	15-06-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปลิฟต์	สภาพปลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเลย์ต่างๆภายในปลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-ปลิฟต์	อุปกรณ์(ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชั้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	○	○			
	สภาพโครงถูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงถูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงถูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและหมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์(ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีไฟดับฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ฝ่ายผู้จัดการ
COMMENTS: 14/6/67
SIGNATURE: **DATE:** 15-06-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-06-2024	15-06-2024	EL-PL3
2	15-06-2024	15-06-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	○	○			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเลย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	○	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	○	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์ร่างโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเหลังไหม่"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความเปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการถงทนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 คนมพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก ไทยดี 17/6/64
SIGNATURE: **DATE:** 15-06-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-06-2024	15-06-2024	EL-PL5
2	15-06-2024	15-06-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปลดิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและเอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปลดิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์รั้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบาแหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความเต็มใจและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หัสดีเฟื่อการลงทุนในศิหธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 15-06-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทิเชฐ พนมแวช 2. นาย สิทชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-06-2024	15-06-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ปุ่มกดหน้าขั้นและไฟบอกชั้น	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ระดับขั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
ห้องโดยสาร	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนเกรงแทก(Door safety devices)	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 12/6/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 15-06-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิสีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-06-2024	15-06-2024	ES-1.1
2	15-06-2024	15-06-2024	ES-1.2
3	15-06-2024	15-06-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	ไข่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั่น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพเกรอจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × รีแการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในเกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือผ้า เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หลักฐานเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ตกลง ยกมูลค่า 17/6/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 15-06-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-06-2024	15-06-2024	ES-1.4
2	15-06-2024	15-06-2024	ES-2.1
3	15-06-2024	15-06-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั่วไป	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	○		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	○	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั่น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	○	✓	○		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	○	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการบาดเหยื่อครีษย	✓	✓	■		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดคิ้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิทธิ์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร, 10310	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 17/6/67 **SIGNATURE:** **DATE:** 15-06-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	15-06-2024	15-06-2024	ES-2.3
2	15-06-2024	15-06-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นเปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศรีษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/อิทัศน์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่งสุดเสมอ